

Bijlage 1. Algemene voorwaarden preventief onderhoud

1. Toepasselijkheid

Deze Algemene Voorwaarden Preventief Onderhoud Installatietechniek (hierna: "AV-PO") zijn van toepassing op alle aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden van Loohuis Installatiegroep B.V. en/of aan haar gelieerde ondernemingen ("Loohuis") met betrekking tot preventief onderhoud.

Deze AV-PO zijn aanvullend op de Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven 2024 (ALIB 2024). Voor onderwerpen die in de ALIB 2024 zijn geregeld, gelden uitsluitend de bepalingen uit de ALIB 2024. Deze AV-PO bevatten uitsluitend aanvullende afspraken over preventief onderhoud.

2. Begrippen

Preventief onderhoud: periodieke inspectie-, controle-, reinigings- en (waar passend) testwerkzaamheden gericht op het tijdig signaleren van afwijkingen en het waarborgen van veilige en bedrijfszekere werking.

Correctief onderhoud: alle werkzaamheden die niet onder preventief onderhoud vallen, waaronder storings-, reparaties en vervanging van onderdelen.

3. Karakter van preventief onderhoud

Preventief onderhoud heeft een preventief en signalerend karakter en omvat geen resultaatsverplichting of garantie op storingsvrij functioneren.

De onderhoudswerkzaamheden zijn beperkt tot hetgeen in de overeenkomst en de van toepassing verklaarde technische bijlage(n) is beschreven.

4. Afbakening en meerwerk

Storings-, reparaties, lekherstel, vervanging van onderdelen, aanpassingen of uitbreidingen vallen buiten preventief onderhoud en worden uitsluitend uitgevoerd na separate opdracht en conform de ALIB 2024 (waaronder tariefafspraken, betaling en overige bepalingen).

5. Uitvoering en medewerking opdrachtgever

Loohuis voert het onderhoud uit met vakbekwaam personeel en, waar vereist, gecertificeerde medewerkers.

Opdrachtgever draagt zorg voor tijdige, veilige en onbelemmerde toegang tot installaties, alsmede voor het beschikbaar stellen van relevante documentatie (logboeken, handleidingen en installatiegegevens).

6. Rapportage

Loohuis verstrekt na uitvoering van het preventief onderhoud een onderhoudsrapportage met daarin de uitgevoerde werkzaamheden en gesignaleerde afwijkingen/aandachtspunten.

De rapportage heeft een signalerende functie en vormt geen keuringscertificaat, garantieverklaring of prestatieverklaring.

7. Technische bijlagen

De technische bijlagen (zoals Bijlagen 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 en 13 – versie 2026_1) zijn uitsluitend van toepassing indien en voor zover deze uitdrukkelijk in de overeenkomst van toepassing zijn verklaard.

Bij tegenstrijdigheid prevaleren de ALIB 2024 en deze AV-PO boven de technische bijlage(n), tenzij schriftelijk anders overeengekomen.