

Bijlage 2. Preventief Onderhoud Gastoestellen

1. Doel en uitgangspunten

Het preventief onderhoud aan gastoestellen heeft tot doel het waarborgen van de veilige werking, bedrijfszekerheid en energie-efficiëntie van de installaties, alsmede het tijdig signaleren van afwijkingen, slijtage en veiligheidsrisico's. Het onderhoud heeft een preventief en signalerend karakter en strekt niet tot het garanderen van een storingsvrije werking.

2. Reikwijdte en installaties

Deze bijlage is van toepassing op de volgende gasgestookte installaties:

- CV-(combi)ketels tot en met 100 kW
- Centrale verwarmingsketels groter dan 100 kW
- Gasgestookte heaters
- Gasgestookte boilers

3. Wet- en regelgeving en normen

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving en richtlijnen, waaronder:

- BRL6000-25
- CO-Vrij certificeringsregeling
- SCIOS Scope 1, 2 en 7a (waar van toepassing)
- Fabrikantsvoorschriften en technische documentatie

4. Karakter van het onderhoud

Het preventief onderhoud bestaat uit inspectie-, controle-, reinigings- en meetwerkzaamheden. Tijdens het onderhoud worden de technische staat, veiligheid en werking van het toestel beoordeeld. Geconstateerde afwijkingen en gebreken worden gesignaleerd en vastgelegd, maar niet hersteld binnen het preventieve onderhoud.

Correctief onderhoud, storingen, reparaties en het vervangen van onderdelen worden uitsluitend uitgevoerd na separate opdracht en op basis van regie of nacalculatie.

5. Uit te voeren werkzaamheden

5.1 Algemene werkzaamheden (alle gastoestellen)

- Visuele inspectie van toestel, behuizing en aansluitingen op beschadigingen, vervuiling en slijtage
- Functionele controle van het toestel tijdens bedrijf
- Controle op gas- en waterlekkages
- Inspectie van rookgasafvoer en luchttoevoer op juiste werking en veilige uitvoering
- Controle van expansievat, beveiligingen en veiligheidscomponenten
- Beoordeling van de algehele technische en veiligheidsstatus van het toestel

5.2 CV-(combi)ketels tot en met 100 kW

- Meten en beoordelen van de gasvoordruk
- Reinigen van gasinspuisers en branderonderdelen
- Controle van gasbeveiligingen en vlambeveiliging
- Inspectie van elektrische componenten en bekabeling
- Meten en afstellen van branderdruk in relatie tot de luchthoeveelheid
- Reinigen van ventilator en (keramische) brander
- Reinigen van sifon en condensopvang
- Controle van pakkingen en afdichtingen
- Meten en beoordelen van ionisatiestroom
- Controle van maximaal- en regelthermostaten
- Controle van laagwaterbeveiliging en overdrukventiel
- Controle van smookkleppen en regelcomponenten

5.3 Centrale verwarmingsketels ≥ 100 kW

- Uitvoering van alle werkzaamheden zoals genoemd onder 5.2
- Controle en bijhouden van installatie- en logboeken
- Signalering van inspectie- en keuringseisen conform SCIOS Scope 1, 2 en 7a
- Beoordeling van bedrijfsinstellingen en algemene bedrijfsvoering

5.4 Gasgestookte heaters

- Meten en beoordelen van gasvoordruk
- Reinigen van gasinspuiters
- Controle van gasbeveiligingen
- Inspectie van elektrische aansluitingen en bekabeling
- Meten en beoordelen van branderdruk
- Controle van regel- en ruimte-thermostaten

5.5 Gasgestookte boilers

- Inspectie van warmtewisselaar en primaire circuit
- Controle van tapwaterzijde en tapwatertemperatuur
- Controle van tapwaterexpansievat (indien aanwezig)
- Inspectie van inlaatcombinatie, overstortventielen en veiligheidsvoorzieningen
- Controle van het functioneren van de boilerbrander
- Beoordeling van opwarmtijd en herstellend vermogen
- Inspectie op interne vervuiling en mogelijke corrosievorming
- Registratie van meetwaarden en relevante bevindingen

6. Rapportage

Na afronding van het preventief onderhoud wordt een onderhoudsrapportage opgesteld. Hierin worden de uitgevoerde werkzaamheden, meetwaarden, geconstateerde afwijkingen en aandachtspunten vastgelegd.

7. Uitsluitingen

Van het preventief onderhoud zijn uitgesloten:

- Herstel van achterstallig onderhoud
- Vervanging van onderdelen en verbruiksartikelen
- Het verhelpen van storingen
- Aanpassingen aan het installatieontwerp of de capaciteit