

Bijlage 3. Preventief onderhoud koude opwekking

1. Doel en uitgangspunten

Het preventief onderhoud aan installaties voor koude opwekking is gericht op het waarborgen van een veilige, energie-efficiënte en bedrijfszekere werking, alsmede het tijdig signaleren van slijtage, afwijkingen en mogelijke koudemiddelverliezen. Het onderhoud heeft een preventief en signalerend karakter en omvat geen resultaatsverplichting.

2. Reikwijdte en installaties

Deze bijlage is van toepassing op de volgende installaties:

- Airconditioninginstallaties (split-, multisplit- en VRF-systemen)
- Warmtepompen (lucht/lucht, lucht/water en water/water)

3. Wet- en regelgeving en normen

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving en richtlijnen, waaronder:

- Europese F-gassenverordening
- BRL100
- STEK-richtlijnen
- Fabrikantsvoorschriften en technische documentatie

4. Karakter van het onderhoud

Het preventief onderhoud bestaat uit inspectie-, controle-, reinigings- en meetwerkzaamheden. De technische staat, veiligheid en werking van de installatie worden beoordeeld. Geconstateerde afwijkingen en mogelijke risico's worden vastgelegd en gerapporteerd.

Het herstellen van lekkages, het bijvullen of aftappen van koudemiddel en het vervangen van onderdelen vallen buiten het preventieve onderhoud en worden uitsluitend uitgevoerd na separate opdracht.

5. Uit te voeren werkzaamheden

5.1 Algemene werkzaamheden (alle installaties)

- Visuele inspectie van binnen- en buitenunits op beschadigingen, vervuiling en lekkages
- Controle van algemene werking en bedrijfsstatus van de installatie
- Inspectie van elektrische aansluitingen, schakelaars en bekabeling
- Controle van beveiligingen en meldingen
- Beoordeling van de algehele technische en energetische staat

5.2 Airconditioninginstallaties

- Inspectie en reiniging van verdamper en condensers
- Controle en reiniging van ventilatoren en luchtfilters
- Controle van werkdrukken en werktemperaturen
- Visuele inspectie van koelmiddelleidingen en koppelingen
- Controle van regeling, sensoren en kijkglas
- Controle van isolatie en condensafvoer

5.3 Warmtepompen

- Inspectie van koudemiddelcircuit en componenten
- Controle en reiniging van verdamper, condensor en ventilatoren
- Controle van compressoren, pompen en aandrijvingen
- Controle van elektrische componenten en besturing
- Beoordeling van instellingen, capaciteitsregeling en stooklijn (indien van toepassing)
- Controle van expansievat, drukbeveiligingen en afsluiters
- Inspectie van isolatie, omkasting en bevestigingen

6. Rapportage

Na afronding van het onderhoud wordt een onderhoudsrapportage opgesteld waarin de uitgevoerde werkzaamheden, relevante meetwaarden en gesignaleerde afwijkingen en aandachtspunten zijn opgenomen.

7. Uitsluitingen

Van het preventief onderhoud zijn uitgesloten:

- Het herstellen van koudemiddellekkages
- Het bijvullen of aftappen van koudemiddel
- Vervanging van onderdelen en verbruiksartikelen
- Storingen en correctief onderhoud
- Aanpassingen aan installatieontwerp of capaciteit