

Bijlage 4. Preventief onderhoud luchtbehandeling

1. Doel en uitgangspunten

Het preventief onderhoud aan luchtbehandelingsinstallaties heeft tot doel het waarborgen van een correcte werking, een goede luchtkwaliteit en een betrouwbare bedrijfsvoering van de installatie. Het onderhoud is gericht op het tijdig signaleren van vervuiling, slijtage, onjuist functioneren en mogelijke comfort- of hygiënerisico's.

Het onderhoud heeft een preventief en signalerend karakter en omvat geen resultaatsverplichting of garantie op prestaties buiten de onderhoudsmomenten.

2. Reikwijdte en installaties

Deze bijlage is van toepassing op de volgende installaties en componenten:

- Luchtbehandelingskasten (LBK's)
- Warmteterugwininstallaties (WTW)
- Ventilatiesystemen
- Bijbehorende ventilatoren, filters, kleppen en afvoervoorzieningen

3. Wet- en regelgeving en richtlijnen

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving en richtlijnen, waaronder: Arboretgeving (luchtkwaliteit), NEN 1087 (ventilatie van gebouwen) en fabrikantsvoorschriften.

4. Karakter van het onderhoud

Het preventief onderhoud bestaat uit inspectie-, controle- en reinigingswerkzaamheden. Tijdens het onderhoud wordt beoordeeld of de installatietechnisch correct functioneert en geschikt is voor veilig en comfortabel gebruik.

Geconstateerde afwijkingen en gebreken worden vastgelegd en gerapporteerd.

Herstelwerkzaamheden, aanpassingen of vervanging van onderdelen vallen buiten het preventieve onderhoud en worden uitsluitend uitgevoerd na separate opdracht.

5. Uit te voeren werkzaamheden

5.1 Algemene inspectie

- Visuele inspectie van luchtbehandelingskasten en opstellingsruimten
- Controle van bereikbaarheid en algemene staat van de installatie
- Inspectie op vervuiling, lekkages en beschadigingen
- Beoordeling van bevestigingen en omkastingen

5.2 Ventilatoren en aandrijvingen

- Controle van ventilatoren op vervuiling, slijtage en balans
- Inspectie van lagers, aandrijvingen en bevestigingen
- Controle van elektrische aansluitingen en beveiligingen
- Beoordeling van geluids- en trillingsgedrag (signalerend)

5.3 Filters en luchtstromen

- Controle van filters op vervuiling en staat
- Signalering van vervangingsnoodzaak van filters
- Inspectie van filterframes en afdichtingen
- Beoordeling van luchtstromen en drukverschillen (indicatief)

5.4 Warmteterugwinning en componenten

- Inspectie van WTW-units en warmtewisselaars
- Controle op vervuiling en vervorming
- Inspectie van bypasskleppen en regelcomponenten
- Controle van condensafvoer en sifons

5.5 Afronding onderhoud

- Reiniging van toegankelijke onderdelen waar nodig
- Vastleggen van inspectieresultaten en bevindingen
- Signalering van aandachtspunten en verbeteringen

6. Rapportage

Na afronding van het preventief onderhoud wordt een onderhoudsrapportage opgesteld waarin zijn opgenomen: uitgevoerde inspecties en controles, geconstateerde afwijkingen en vervuiling, en eventuele aanbevelingen voor vervolgacties.

De rapportage heeft een signalerende functie en vormt geen prestatie- of garantieverklaring.

7. Uitsluitingen

Van het preventief onderhoud zijn uitgesloten:

- Vervanging van filters en onderdelen
- Herstel van storingen en defecten
- Reiniging van kanalen buiten de installatie
- Aanpassingen aan installatieontwerp of capaciteit