

Bijlage 5. Preventief onderhoud regeltechniek

1. Doel en uitgangspunten

Het preventief onderhoud aan regeltechnische installaties heeft tot doel het waarborgen van een correcte en betrouwbare werking van de gebouwgebonden regelingen. Het onderhoud is gericht op het tijdig signaleren van storingen, afwijkingen, veroudering en optimalisatiemogelijkheden. Het onderhoud heeft een preventief en signalerend karakter en omvat geen resultaatsverplichting met betrekking tot energieprestaties of comfort.

2. Reikwijdte en installaties

Deze bijlage is van toepassing op: regelkasten en regelpanelen, klimaat- en installatieregelaars, sensoren/actuatoren/veldcomponenten en communicatieverbindingen binnen de installatie.

3. Wet- en regelgeving en richtlijnen

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform NEN 1010 (voor zover van toepassing), fabrikantsvoorschriften en project-/installatiespecifieke documentatie.

4. Karakter van het onderhoud

Het preventief onderhoud bestaat uit inspectie- en controlewerkzaamheden aan hardware en software. De instellingen en werking van de regeltechniek worden beoordeeld op correcte werking en stabiliteit. Wijzigingen aan regelstrategieën, uitbreidingen of optimalisaties worden uitsluitend uitgevoerd na separate opdracht.

5. Uit te voeren werkzaamheden

5.1 Hardware en bekabeling

- Visuele inspectie van regelkasten en panelen
- Controle van aansluitingen, klemmen en bekabeling
- Inspectie op vervuiling, beschadigingen en warmteontwikkeling
- Controle van voedingen en zekeringen

5.2 Regelaars en software

- Controle van werking en status van regelaars
- Inspectie van softwareversies en foutmeldingen
- Signalering van beschikbare updates (zonder automatische doorvoering)
- Controle van klokinstellingen en basisparameters

5.3 Sensoren en veldcomponenten

- Controle van temperatuursensoren en druksensoren (signalerend)
- Inspectie van actuatoren, kleppen en motoren op aansturing
- Beoordeling van terugmeldingen en communicatie

6. Rapportage

Na afronding van het onderhoud wordt een rapportage opgesteld waarin zijn opgenomen: uitgevoerde inspecties en controles, gesignaleerde afwijkingen en storingen, en aanbevelingen voor optimalisatie of vervolgacties.

7. Uitsluitingen

Van het preventief onderhoud zijn uitgesloten:

- Aanpassen van regelstrategieën
- Softwareprogrammering en herconfiguratie
- Uitbreidingen van installaties
- Correctief onderhoud en storingen