

Bijlage 7. Preventief onderhoud noodverlichting

1. Doel en uitgangspunten

Het preventief onderhoud aan noodverlichting heeft tot doel het waarborgen van de juiste werking, zichtbaarheid en betrouwbaarheid van de noodverlichtingsinstallatie in geval van calamiteiten. Het onderhoud is gericht op het tijdig signaleren van technische gebreken, veroudering en veiligheidsrisico's.

Het onderhoud heeft een preventief en signalerend karakter en omvat geen resultaatsverplichting of garantie op werking buiten de onderhoudsmomenten.

2. Reikwijdte en installaties

Deze bijlage is van toepassing op de volgende installaties en armaturen:

- Pictogramarmaturen (vluchtwegaanduiding)
- Noodverlichtingsarmaturen voor vluchtroutes
- Decentrale noodverlichting met interne accu
- Centrale noodverlichtingssystemen (voor zover van toepassing)

3. Wet- en regelgeving en normen

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving en van toepassing zijnde normen en richtlijnen, waaronder:

- NEN-EN 1838 (verlichtingstoepassingen)
- NEN 1010 (elektrische veiligheid, voor zover van toepassing)
- NPR 2576 (beheer en onderhoud noodverlichting)
- Fabrikantsvoorschriften

4. Karakter van het onderhoud

Het preventief onderhoud bestaat uit inspectie-, controle- en testwerkzaamheden. Tijdens het onderhoud wordt beoordeeld of de noodverlichting technisch correct functioneert en voldoet aan de vereiste zichtbaarheid en werking.

Geconstateerde afwijkingen, defecten of aandachtspunten worden vastgelegd en gerapporteerd. Herstelwerkzaamheden, vervanging van componenten of aanpassingen aan de installatie vallen buiten het preventieve onderhoud en worden uitsluitend uitgevoerd na separate opdracht.

5. Uit te voeren werkzaamheden

5.1 Algemene inspectie

- Visuele inspectie van armaturen op locatie, bevestiging en bereikbaarheid
- Controle van type, uitvoering en plaatsing van armaturen
- Controle op beschadigingen, vervuiling en zichtbaarheid
- Beoordeling van herkenningsafstand en leesbaarheid van pictogrammen

5.2 Functionele controle

- Uitvoeren van functietest van armaturen
- Controle van omschakeling naar noodbedrijf
- Controle van brandduur (indicatief)
- Beoordeling van lichtopbrengst en gelijkmatigheid
- Controle van responstijd bij spanningsuitval

5.3 Accu en interne componenten

- Inspectie van accu's op lekkage, vervorming en veroudering
- Vaststellen van leeftijd en vervangingsindicatie van accu's
- Controle van aansluitingen en contactelementen
- Inspectie van interne bedrading en elektronica

5.4 Elektrische controle

- Controle van voedingsspanning en aansluitingen
- Controle van indicatie- en storingsmeldingen
- Inspectie van schakelingen en testvoorzieningen
- Beoordeling van algemene elektrische veiligheid

5.5 Afronding onderhoud

- Reinigen van armaturen waar nodig
- Aanbrengen of actualiseren van controle- en onderhoudslabels
- Vastleggen van inspectiegegevens en bevindingen

6. Rapportage

Na afronding van het preventief onderhoud wordt een onderhoudsrapportage opgesteld waarin zijn opgenomen: uitgevoerde inspecties en tests, geconstateerde afwijkingen en gebreken, status van armaturen en accu's, en eventuele aandachtspunten en aanbevelingen.

De rapportage heeft een signalerende functie en vormt geen garantieverklaring.

7. Uitsluitingen

Van het preventief onderhoud zijn uitgesloten:

- Vervanging van accu's en armaturen
- Herstel van defecten of storingen
- Uitbreidingen of aanpassingen van de installatie
- Werkzaamheden als gevolg van externe schade of vandalisme