

Bijlage 9. Preventief onderhoud brandpreventie

1. Doel en uitgangspunten

Het preventief onderhoud aan brandpreventieve voorzieningen heeft tot doel het waarborgen van de inzetbaarheid, betrouwbaarheid en zichtbaarheid van de aanwezige blusmiddelen. Het onderhoud is gericht op het tijdig signaleren van gebreken, veroudering en afwijkingen die de werking of beschikbaarheid van de brandpreventieve middelen kunnen beïnvloeden.

Het onderhoud heeft een preventief en signalerend karakter en omvat geen resultaatsverplichting of garantie op werking buiten de onderhoudsmomenten.

2. Reikwijdte en voorzieningen

Deze bijlage is van toepassing op de volgende brandpreventieve voorzieningen:

- Draagbare blustoestellen (kleine blusmiddelen)
- Brandslanghaspels
- Bijbehorende bevestigingen, aanduidingen en signalering

3. Wet- en regelgeving en normen

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving en van toepassing zijnde normen en richtlijnen, waaronder:

- NEN 2559 (draagbare blustoestellen)
- NEN 671-3 (brandslanghaspels)
- Richtlijnen van het CCV
- Fabrikantsvoorschriften
- Uitvoering door REOB-gecertificeerde medewerkers

4. Karakter van het onderhoud

Het preventief onderhoud bestaat uit inspectie-, controle- en beoordelingswerkzaamheden. Tijdens het onderhoud wordt beoordeeld of de brandpreventieve voorzieningen correct aanwezig, bereikbaar en inzetbaar zijn.

Geconstateerde gebreken, afwijkingen of tekortkomingen worden vastgelegd en gerapporteerd. Herstelwerkzaamheden, revisies en vervanging van onderdelen of blusmiddelen vallen buiten het preventieve onderhoud en worden uitsluitend uitgevoerd na separate opdracht.

5. Uit te voeren werkzaamheden

5.1 Algemene inspectie

- Visuele inspectie van blusmiddelen en haspels op locatie
- Controle van bereikbaarheid en vrije opstelling
- Controle van juiste plaatsing en bevestiging
- Beoordeling van aanwezigheid en leesbaarheid van veiligheidssignalering
- Inventarisatie van merk, type en capaciteit van de blusmiddelen

5.2 Controle draagbare blustoestellen

- Inspectie van behuizing op beschadigingen, corrosie en vervorming
- Controle van verzegeling, borging en bedieningsinstructies
- Controle van manometerdruk (indien van toepassing)
- Inspectie van slang, spuitmond en afsluiters
- Controle van vorstbeveiliging, O-ringen en afdichtingen
- Beoordeling van onderhouds- en revisiedata

5.3 Controle brandslanghaspels

- Inspectie van haspel, kast en slang op beschadigingen en slijtage
- Controle van afsluiters, koppelingen en straalpijp
- Beoordeling van slanggeleiding en oprolmechanisme
- Functionele controle van waterdoorstroming (indicatief)
- Controle op lekkages en algemene inzetbaarheid

5.4 Afronding onderhoud

- Aanbrengen of actualiseren van controle- en keuringsstickers
- Registratie van inspectie- en onderhoudsgegevens
- Vastleggen van de status per blusmiddel en haspel

6. Rapportage

Na afronding van het preventief onderhoud wordt een onderhoudsrapportage opgesteld waarin zijn opgenomen: geïnventariseerde blusmiddelen en haspels, uitgevoerde controles en inspecties, geconstateerde gebreken en afwijkingen, en eventuele aanbevelingen en aandachtspunten. De rapportage heeft een signalerende functie en vormt geen garantieverklaring.

7. Uitsluitingen

Van het preventief onderhoud zijn uitgesloten:

- Vervanging of revisie van blusmiddelen
- Herstel van defecten of lekkages
- Het bijvullen of vervangen van blusstoffen
- Werkzaamheden als gevolg van vandalisme of externe schade
- Uitbreidingen of wijzigingen van de brandpreventieve voorzieningen