

Bijlage 10. – Preventief Onderhoud Warmtedistributie

1. Doel en reikwijdte

Het preventief onderhoud en inspectie heeft tot doel het waarborgen van de veilige werking, bedrijfszekerheid en energie-efficiëntie van de installaties, alsmede het tijdig signaleren van afwijkingen, slijtage en veiligheidsrisico's. Het onderhoud heeft een preventief en signalerend karakter en strekt niet tot het garanderen van een storingsvrije werking.

2. Toepassingsgebied

Deze bijlage is van toepassing op de volgende gasgestookte installaties:

- Verwarmingsleidingen;
- Verdelerleidingen;
- Afsluiters;
- Expansievat(ten);
- Circulatiepomp(en);
- Buffervat(en).

3. Normen en richtlijnen

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving en van toepassing zijnde normen en richtlijnen, waaronder begrepen maar niet beperkt tot relevante NEN-normen, fabrikantsvoorschriften en installatie specifieke documentatie.

4. Karakter van het onderhoud

Het preventief onderhoud bestaat uit inspectie-, controle-, reinigings- en meetwerkzaamheden met een signalerend karakter. Het onderhoud betreft geen resultaatsverplichting en omvat geen herstel van gebreken. Correctief onderhoud, storingen, reparaties en vervanging van onderdelen vallen buiten deze bijlage en worden uitsluitend uitgevoerd na separate opdracht en op basis van regie of nacalculatie.

5. Uit te voeren werkzaamheden

5.1 Algemene werkzaamheden (alle gastoestellen)

- Inspectie leidingen;
- Controle afsluiters;
- Inspectie circulatiepompen;
- Controle druk- en temperatuurmeters.

6. Rapportage

Na afronding van het preventief onderhoud wordt een onderhoudsrapportage opgesteld waarin de uitgevoerde werkzaamheden en gesignaleerde gebreken zijn opgenomen.

7. Uitsluitingen

Van het preventief onderhoud zijn uitgesloten:

- Herstel van achterstallig onderhoud;
- Vervanging van onderdelen en verbruiksartikelen;
- Het verhelpen van storingen;
- Aanpassingen aan het installatieontwerp of de capaciteit.