

Bijlage 11. Preventief onderhoud doorstroomtoestellen warmwater

1. Doel en uitgangspunten

Het preventief onderhoud en inspectie van doorstroomtoestellen voor warmwaterbereiding.

Het onderhoud is gericht op het waarborgen van een veilige en bedrijfszekere werking van het toestel en het tijdig signaleren van technische afwijkingen, slijtage, vervuiling en mogelijke veiligheidsrisico's.

2. Toepassingsgebied

- Elektrische doorstroomtoestellen;
- Gasgestookte doorstroomtoestellen;
- Doorstroomunits aangesloten op centrale warmwaterinstallaties;
- Bijbehorende beveiligingen, afsluiters en appendages.

3. Normen en richtlijnen

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving en van toepassing zijnde normen en richtlijnen, waaronder begrepen maar niet beperkt tot:

- NEN 1006;
- Drinkwaterwetgeving;
- Fabrikantsvoorschriften;
- Installatie specifieke documentatie.

4. Karakter van het onderhoud

Het preventief onderhoud bestaat uit inspectie-, controle-, reinigings- en meetwerkzaamheden met een signalerend karakter. Het onderhoud betreft geen resultaatsverplichting en omvat geen herstel van gebreken. Correctief onderhoud, ontkalkingswerkzaamheden, storingen, reparaties en vervanging van onderdelen vallen buiten deze bijlage en worden uitsluitend uitgevoerd na separate opdracht en op basis van regie of nacalculatie.

5. Uit te voeren werkzaamheden

5.1 Algemene werkzaamheden

- Visuele inspectie van het toestel en de opstellingsruimte;
- Controle op lekkages, corrosie en mechanische beschadigingen;
- Controle van bevestigingen en bereikbaarheid;
- Controle van water- en energieaansluitingen (visueel);
- Vastlegging van de uitgevoerde werkzaamheden in een onderhoudsrapportage.
- Elektrische doorstroomtoestellen
- Controle van verwarmingselement(en);
- Controle van thermostatische beveiligingen;
- Controle van temperatuurinstelling;
- Controle van elektrische aansluitingen (visueel);
- Meten van uitgaande watertemperatuur;
- Signalering van afwijkende opwarmtijd of vermogensverlies.
- Gasgestookte doorstroomtoestellen
- Controle van gasvoordruk (indien bereikbaar);
- Controle van gasbeveiligingen;
- Controle van branderwerking;
- Controle van rookgasafvoer (visueel);
- Controle van ionisatiebeveiliging;

- Meting van uitgaande watertemperatuur;
- Waterzijdige componenten;
- Inspectie van filters en afsluiters;
- Controle van doorstroming;
- Signalering van kalk- of vuilafzetting;
- Controle van terugslagvoorzieningen (indien aanwezig).

6. Rapportage

Na afronding van het preventief onderhoud wordt een onderhoudsrapportage opgesteld waarin de uitgevoerde werkzaamheden, relevante meetwaarden en gesignaleerde afwijkingen zijn opgenomen.

7. Uitsluitingen

Van het preventief onderhoud zijn uitgesloten:

- Ontkalkingswerkzaamheden;
- Vervanging van verwarmingselementen of warmtewisselaars;
- Legionellabeheer;
- Aanpassingen aan installatiecapaciteit;
- Het verhelpen van storingen;
- Bouwkundige werkzaamheden;
- Voor zover niet uitdrukkelijk in deze bijlage opgenomen, maken werkzaamheden geen onderdeel uit van het preventief onderhoud.