

Bijlage 13. – Preventief Onderhoud MIVA Installaties

1. Doel en uitgangspunten

Het preventief onderhoud heeft tot doel het waarborgen van de veilige werking, bedrijfszekerheid en energie-efficiëntie van de installaties, alsmede het tijdig signaleren van afwijkingen, slijtage en veiligheidsrisico's. Het onderhoud heeft een preventief en signalerend karakter en strekt niet tot het garanderen van een storingsvrije werking.

2. Toepassingsgebied

Deze bijlage is van toepassing op de volgende installaties:

- MIVA-toiletvoorzieningen;
- Steun- en opklapbeugels;
- Spoelmechanismen;
- Noodoproepsystemen (indien aanwezig).

3. Normen en richtlijnen

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving en van toepassing zijnde normen en richtlijnen, waaronder begrepen maar niet beperkt tot relevante NEN-normen, fabrikantsvoorschriften en installatie specifieke documentatie.

4. Aard van de werkzaamheden

Het preventief onderhoud bestaat uit inspectie-, controle-, reinigings- en meetwerkzaamheden met een signalerend karakter. Het onderhoud betreft geen resultaatsverplichting en omvat geen herstel van gebreken. Correctief onderhoud, storingen, reparaties en vervanging van onderdelen vallen buiten deze bijlage en worden uitsluitend uitgevoerd na separate opdracht en op basis van regie of nacalculatie.

5. Werkzaamheden

- Visuele inspectie sanitaire ruimte;
- Controle bevestigingen en stabiliteit;
- Controle spoelmechanisme;
- Test noodoproepsysteem (indien aanwezig).

6. Rapportage

Na afronding van het preventief onderhoud wordt een onderhoudsrapportage opgesteld waarin de uitgevoerde werkzaamheden en gesignaleerde gebreken zijn opgenomen.

7. Uitsluitingen

Van het preventief onderhoud zijn uitgesloten:

- Herstel van achterstallig onderhoud;
- Vervanging van onderdelen;
- Herstel van storingen;
- Aanpassingen aan installatieontwerp of capaciteit;
- Voor zover niet uitdrukkelijk in deze bijlage opgenomen, maken werkzaamheden geen onderdeel uit van het preventief onderhoud.